

Teil-Bebauungsplan Nr. 4 "Sondergebiet Energieerzeugung: Gas- oder Gas- und Dampfturbinenkraftwerk", 1. Änderung



I. RECHTSGRUNDLAGEN

Der "Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Landkreis Günzburg" (ZV) erlässt aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) den Teil-Bebauungsplan Nr. 4

"Sondergebiet Energieerzeugung: Gas- oder Gas- und Dampfturbinenkraftwerk", 1. Änderung

als Satzung. Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan Nr. 4 "Sondergebiet Energieerzeugung: Gas- oder Gas- und Dampfturbinenkraftwerk", rechtskräftig seit 04.12.2015, innerhalb des Geltungsbereichs der 1. Änderung außer Kraft.

Für das Gebiet innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs gilt die von Kling Consult, Planungs- und Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH, Krumbach, ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 05.04.2019, die zusammen mit den nachstehenden Vorschriften und dem Textteil mit textlichen Festsetzungen und Begründung den Bebauungsplan bildet.

II. ZEICHENERKLÄRUNG

Folgende Planzeichen erklären die gemäß Planzeichnung geregelten Festsetzungen.

- Geltungsbereich**
 - 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grünordnung, Naturschutz, Wald und Artenschutz**
 - 2.1 öffentliche Grünfläche
 - 2.2 Flächen für Wald
 - 2.3 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche
- III. ZEICHNERISCHE KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN**
 - Altlastensituation**
 - 1.1 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - 1.2 Umgrenzung geplanter Sanierungsmaßnahmen
 - 1.3 Grundwasserstelle mit Bezeichnung
 - Allgemeines**
 - 2.1 Vorhandene Grundstücksgrenze
 - 2.2 Flurstücknummer
 - 2.3 Maßangabe in Meter
 - 2.4 vorhandenes Gebäude - zu entfernen
 - 2.5 Geländehöhenangaben in Meter über NN gem. Bestandsvermessung Kling Consult, Krumbach vom 06.12.2011, Proj.-Nr. 8814
 - Bebauungsplan Nr. 4 "Sondergebiet Energieerzeugung: Gas- oder Gas- und Dampfturbinenkraftwerk" mit Darstellung wesentlicher Festsetzungen zu Art und Maß baulicher Nutzung**
 - 3.1 Umgrenzung Bebauungsplan Nr. 4 "Sondergebiet Energieerzeugung: Gas- oder Gas- und Dampfturbinenkraftwerk"
 - 3.2 Mögliche Führung Betriebsstraße innerhalb Sonstiges Sondergebiet
 - 3.3 Öffentliche Straßenverkehrsfläche in rechtsverbindlichen Bebauungsplänen
 - 3.4 Anbauverbot gemäß Art. 23 BayStWVG an Kreisstraßen
 - 3.5 Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit Zweckbestimmung Gas- oder Gas- und Dampfturbinenkraftwerk (G+GuD) mit Nummerierung von Teilbereichen
 - 3.6 Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Arten und Maßen der baulichen Nutzung
 - 3.7 Baugrenze
 - 3.8 Flächen für Wald
 - 3.9 Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Feuerwehrzufahrt
 - 3.10 Umgrenzung von Fläche mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Grundstückseingrünung

VI. VERFAHRENSVERMERKE

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Interkommunales Gewerbegebiet Landkreis Günzburg hat in der Sitzung vom 12.12.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Teil-Bebauungsplans Nr. 4 "Sondergebiet Energieerzeugung: Gas- oder Gas- und Dampfturbinenkraftwerk", 1. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.01.2019 ersichtlich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2018 hat in der Zeit vom 21.01.2019 bis 01.03.2019 wie folgt stattgefunden:

- im Landratsamt Günzburg
- im Rathaus Stadt Günzburg
- im Rathaus Stadt Leipheim
- in der Verwaltungsgemeinschaft Kötz

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2018 hat in der Zeit vom 21.01.2019 bis 01.03.2019 stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.04.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2019 bis 24.06.2019 wie folgt öffentlich ausgestellt:

- im Landratsamt Günzburg
- im Rathaus Stadt Günzburg
- im Rathaus Stadt Leipheim
- in der Verwaltungsgemeinschaft Kötz

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.04.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.05.2019 bis 24.06.2019 beteiligt.

Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Interkommunales Gewerbegebiet Landkreis Günzburg hat mit Beschluss vom 26.07.2019 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 05.04.2019 mit redaktionellen Änderungen/Ergänzungen vom 26.07.2019 als Satzung beschlossen.

Günzburg, den (Siegel) Unterschrift Verbandsvorsitzender

Ausgefertigt

Günzburg, den (Siegel) Unterschrift Verbandsvorsitzender

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Geschäftsstelle des Landratsamtes Günzburg, Nebengebäude Krankenhausstraße 36, Zimmer Nr. 008, 89312 Günzburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Günzburg, den (Siegel) Unterschrift Verbandsvorsitzender

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:5000



D					
C					
B					
A	mit redaktionellen Änderungen/Ergänzungen	MM	HL	HAS	26.07.2019
INDEX	ÄNDERUNG	ALTERNATION	BEREITET/GEZEICHNET	GEPRÜFT	DATUM
			PRINCIPAL	DRAWN BY	CHECKED BY
AUFTRAGSGEBER: ORDERED BY: Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Landkreis Günzburg					
PROJEKT/TITEL: PROJECT TITLE: Teil-Bebauungsplan Nr. 4 "Sondergebiet Energieerzeugung: Gas- oder Gas- und Dampfturbinenkraftwerk", 1. Änderung					
PLANBEZEICHNUNG: DRAWING TITLE:					
PROJEKT NR.:	1624-405-KCK	MASSSTAB:	1:1000		
PROJEKT NO.:		BEARBEITER:	MM	DATUM	
		PRINCIPAL:		05.04.2019	
		GEZEICHNET:	LI	05.04.2019	
		DRINK BY:		05.04.2019	
		GEPRÜFT:		05.04.2019	
		DRINK BY:		05.04.2019	
		ZEICHNUNG NR.:		DRAWING NO.:	
		DRAWING NO.:			

Lagesystem: Gauß Krüger - Koordinaten 4, Meridianstreifen
Höhenystem: NN - Höhen Status 100

KLING CONSULT
PLANUNGS- UND INGENIEUR-
GESSELLSCHAFT FÜR BAUWESEN mbH
BAUGRUNDSTÜTT NACH DIN 1054
Kling Consult mbH, Krumbach, 89312 Günzburg
Tel: 09382 934-110, Fax: 09382 934-111, www.klingconsult.de