

Strukturkonzept

Geographische Merkmale

-  Gewässer
-  Wald
-  Landwirtschaftliche Fläche
-  Gewerbefläche Bestand
-  Siedlungsfläche
-  Gemeindegrenze
-  Abgrenzung Fliegerhorst

Landschaft und Freiraum

-  Aufwertung / Erstellung von Wegeverbindungen
-  Baumreihe / Einzelbäume
-  Grünfläche extensiv
-  Sportfläche / Park
-  Regenwasserversickerung
-  Rückbau der Start- und Landebahn
-  Lärmschutzmaßnahmen

Stadt- und Ortsbild

-  Aufwertung historischer Stadt-/Ortskern
-  Aufwertung wichtiger Straßenräume
-  Weitere Umstrukturierungs- und Aufwertungsflächen

Siedlungsstruktur

-  Gewerbefläche
 -  Langfristige Gewerbeflächenentwicklung
 -  Vorhaltefläche für Betriebsweiterungen
 -  Flächenpotenzial Start- und Landebahn
 -  Start- und Landebahn
 -  Wohnflächenenerweiterung
 -  Sondergebietsfläche (Gewerbe / Nato-Pipeline)
 -  Fläche des Wasserwerks
 -  Abgrenzung Wasserschutzgebiet (Fassungsbereich I, Schutzzone II+III)
- Grundlage: HyGeMo Partnerschaft, Lageplan mit vorgeschlagenen Schutzgebietsgrenzen, Stand 4/2009
(Innerhalb der Schutzzonen eingeschränkte Nutzung für Gewerbeentwicklung)

Baustruktur

-  Prägender Gebäudebestand / Nachnutzung empfohlen
-  Nachnutzung des Gebäudebestands möglich
-  Bestand für Nachnutzung nicht geeignet / Gebäuderückbau empfohlen

Verkehr

-  Bahnlinie / Bahnhof
-  Teilverlegung Betriebsgleis
-  Teilrückbau Betriebsgleis
-  Umgehungsstraße Leipheim
-  Mögliche Verkehrsnetzergänzungen (weiterer Prüf- und Abstimmungsbedarf)
-  Knotenpunkt Umgehungsstraße Leipheim
-  Kreuzungspunkt Umgehungsstraße Leipheim
-  Erschließungsnetz
-  Parken Freizeit / Sport

Maßstab 1:10.000



pp als pesch partner architekten stadtplaner
Herdecke | Stuttgart

WGF Landschaftsarchitekten
Nürnberg

im Auftrag der ARGE Konversion Fliegerhorst Leipheim



Nordumfahrung Bubesheim -
Verkehrsnetzergänzung unabhängig von
Konversion Fliegerhorst
(Abstimmung Trassenführung erforderlich)

Infrastrukturmaßnahmen Regionales Verkehrskonzept
ab 2. Entwicklungsstufe Fliegerhorst erforderlich